

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3/2006 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г.,
бр. 12/2016 г., бр. 3/2018 г., бр. 31/2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

“Радун“ ООД, ул. „Трите бора“ № 15, гр. Плевен 2. Пълен пощенски адрес.

3. Телефон, факс и e-mail.

+359 888928686, yordangot@gmail.com

4. Лице за контакти.

д-р Йордан Георгиев

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, машабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предвижда се изграждане на обществен паркинг за лекотоварни автомобили в ПИ № 56722.667.1029, гр. Плевен, които ще обслужва и нуждите на близко разположената МБАЛ „Св. Панталеймон“.

Капацитетът на паркинга ще е от 70 бр. паркоместа.

Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на пътна инфраструктура.

Предвижда се монтиране на метална конструкция от предварително готови елементи за 6 гаражни клетки, които ще се използват за автомобилите със специален режим на МБАЛ „Св. Панталеймон“ /по договор/. Предвиждат се три малки помещения - офисна площ, битова част /тоалетна и баня/ и складова част, обособени в една сграда с площ 190м².

Ще се и обособят 70 бр. паркоместа заедно с прилежаща инфраструктура за обслужване на паркоместата/двупосочна алея която достига до съществуваща улица – „Трите бора“. Общата площ на паркоместата и обслужващата алея е 1100 м². Предвижда се да се монтират навеси - метална конструкция за паркиране за леките автомобили с една „караулка“ за персонала. Теренът ще се асфалтира и огради.

Паркингът ще е с един вход и един изход, с поставени бариери на тях. За достъп до него ще се използва съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът ще се присъедини към съществуваща ел. преносна мрежа.

Водоснабдяването ще се осъществи, чрез присъединяване към съществуваща водопроводна мрежа на гр. Плевен.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще заустават в съществуваща градска канализация. Предвиждат се изкопни работи за фундаменти до 1,5 метра и минимално адаптиране на терена към функцията. Заданието към проектанта е да се използва максимално наклона на терена и да се сведат до минимум изкопните работи.

Обща необходима площ за реализиране на инвестиционното намерение $1290\text{-}1300 \text{ m}^2$

Предвижда се разкриването на 4 постоянни работни места свързани с обслужването и 24 часова охрана на паркинга .

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма взаимовръзка и не се очаква кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

Водоснабдяването ще се осъществи, чрез присъединяване към съществуваща водопроводна мрежа на гр. Плевен. По време на експлоатация водата ще се използва само за питейно-битови нужди на персонала.

Предвиждат се изкопни работи за фундаменти до 1,5 метра и минимално адаптиране на терена към функцията. Заданието към проектанта е да се използва максимално наклона на терена и да се сведат до минимум изкопните работи.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

Строителни отпадъци се очаква да бъде генериран в минимално количество, като те ще бъдат иззвезвани от фирмата изпълнител на посочените места за депониране на строителни отпадъци от Община Плевен.

Битовите отпадъци се очаква да се генерират в минимални количества (един чувал 120л дневно), като ще се третират съгласно сметоизвозната система на Община Плевен.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

От реализациите и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма предпоставки за наличен риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

От реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 56722.667.1029, гр.Плевен, площ 3338 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предвижда се изграждане на обществен паркинг за лекотоварни автомобили в ПИ № 56722.667.1029, гр.Плевен, които ще обслужва и нуждите на близко разположената МБАЛ „Св. Панталеймон“.

Капацитетът на паркинга ще е от 70 бр. паркоместа.

Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на пътна инфраструктура.

Предвижда се монтиране на метална конструкция от предварително готови елементи за 6 гаражни клетки, които ще се използват за автомобилите със специален режим на МБАЛ „Св. Панталеймон“ /по договор/. Предвиждат се три малки помещения - офисна площ, битова част /тоалетна и баня/ и складова част, обособени в една сграда с площ 190м².

Ще се и обособят 70 паркоместа заедно с прилежаща инфраструктура за обслужване на паркоместата/двупосочна алея която достига до съществуваща улица – „Трите бора“. Общата площ на паркоместата и обслужващата алея е 1100 м². Предвижда се да се монтират навеси - метална конструкция за паркиране за леките автомобили с една „караулка“ за персонала. Теренът ще се асфалтира и огради.

Паркингът ще е с един вход и един изход, с поставени бариери на тях. За достъп до него ще се използва съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът ще се присъедини към съществуваща ел. преносна мрежа.

Водоснабдяването ще се осъществи, чрез присъединяване към съществуваща водопроводна мрежа на гр. Плевен.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще заузват в съществуваща градска канализация.

Предвиждат се изкопни работи за фундаменти до 1,5 метра и минимално адаптиране на терена към функцията. Заданието към проектанта е да се използва максимално наклона на терена и да се сведат до минимум изкопните работи.

Обща необходима площ за реализиране на инвестиционното намерение 1290-1300 м²

Предвижда се разкриването на 4 постоянни работни места свързани с обслужването и 24 часа охрана на паркинга .

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане или изменение на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Издаване на Решение за преценка на необходимостта от ОВОС от РИОСВ - Плевен.
- Изготвяне, съгласуване и одобрение на технически проекти за обекта;
- Издаване на Разрешително за строеж от Община Плевен;
- Монтажни работи за изграждане на обекта;
- Разрешение за въвеждане в експлоатация и ползване на обекта;
- Експлоатация на обекта при ефективно управление и ръководене на планираните дейности – бързо;
- Модернизиране на обекта;
- При прекратяване на експлоатацията ще се извърши безопасно отстраняване на технологичното оборудване, почистване на площадката, работните помещения и съоръжения. Преустройство на създадената материална база за други цели.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителните дейности ще се извършват от фирма по утвърден стандартен метод . Всички строителни дейности ще се извършват в границите на имота.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Ще се осигурят четири работни места и ще се осигурят 70 броя места за паркиране на леки автомобили, което ще облекчи натоварения пътен трафик в гр. Плевен.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Информацията със схемите по т. 8 са в Приложение № 1

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Районът, в който е разположена площадката на ИП е в регулатионните граници на населеното място – гр. Плевен и представлява урбанизирана територия.

Всички съседни имоти са с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, намиращи се в ж.к „Дружба“, гр. Плевен.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Територията на инвестиционното предложение не попада в защитени територии и защитени зони от Национална екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Във връзка с реализацијата и експлоатацията на инвестиционното предложение не са необходими дейности, като добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешение за строеж от Община Плевен;

Рарешително за въвеждане в експлоптация.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 56722.667.1029, гр.Плевен, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс.

Районът, в който е разположена площадката на инвестиционното предложение е в регулатионните граници на населеното място – гр. Плевен и представлява урбанизирана територия. Не се планира промяна в земеползването.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Площадката на инвестиционното предложение не граничи и не в близост до мочурища, крайречни области, речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околнна среда;

Площадката на инвестиционното предложение не граничи и не в близост до крайбрежни зони и морска околнна среда.

4. планински и горски райони;

Площадката на инвестиционното предложение не граничи и не в близост до планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Територията на инвестиционното предложение не попада в защитени територии (ЗТ)

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Територията на инвестиционното предложение не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Територията на инвестиционното предложение и в близост до него няма разположени или в близост обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

Имотът в, които ще се реализира инвестиционното предложение е в регулативните граници на гр. Плевен и е с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Информацията и схеми на местоположенията с отстоянията са в Приложение № 1

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацијата на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

От реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква отрицателно върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от рискове от големи аварии и/или бедствия.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква рискове от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумултивно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

В периода на монтиране на съоръженията и експлоатация на обекта може да възникне пряко, отрицателно въздействие върху компоненти на околната среда вследствие генериране на емисии от вредни вещества с ниска степен на въздействие, временен характер и без кумултивен ефект.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Площадката на инвестиционното предложение се намира в централна северна България, в регулативните граници на гр. Плевен. Площадката е част от индустриалната зона на града и представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“. Във физикогеографско отношение районът попада в централната част на Средна Дунавска равнина, равноотдалечен от река Дунав и Стара планина. В климатично отношение районът се намира в Средния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина от Умерено континенталната климатична подобласт на България.

Град Плевен е административен център на едноименните община Плевен, област Плевен и е най-голямото икономическо ядро на Северозападен икономически район. В края на 2016 г. градът има население 98 467 души и е седмият по население в България и третият по големина в Северна България, след Варна и Русе.

От границите на площадката на ИП до най-близките жилищни зони отстоянието са показни в Приложение № 1.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с благоприятно местоположение според типа дейност и с благоприятни топографски и географски условия спрямо населеното място. Обхватът на въздействието на ИП може да се оцени като локален, в рамките на поземления имот. Не се очаква неблагоприятно въздействие върху населението на гр. Плевен и на другите близки населени места.

При правилно изпълнение на всички монтажни работи свързани с изграждането на обекта и на всички технологични процеси по време на експлоатацията здравия риск за работещите и пребиваващите в близост до площадката е минимален.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

В предвид характера на инвестиционното предложение вероятността от поява на негативно въздействие се определя като минимална.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При реализацията и експлоатацията на обекта не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве. Въздействието върху атмосферния въздух по време на експлоатация може да се определи като дълготрайно, постоянно и обратимо.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква кумулативен ефект от комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничният характер на въздействието.

При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква въздействие върху населението и отделните компоненти на околната среда на други държави.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

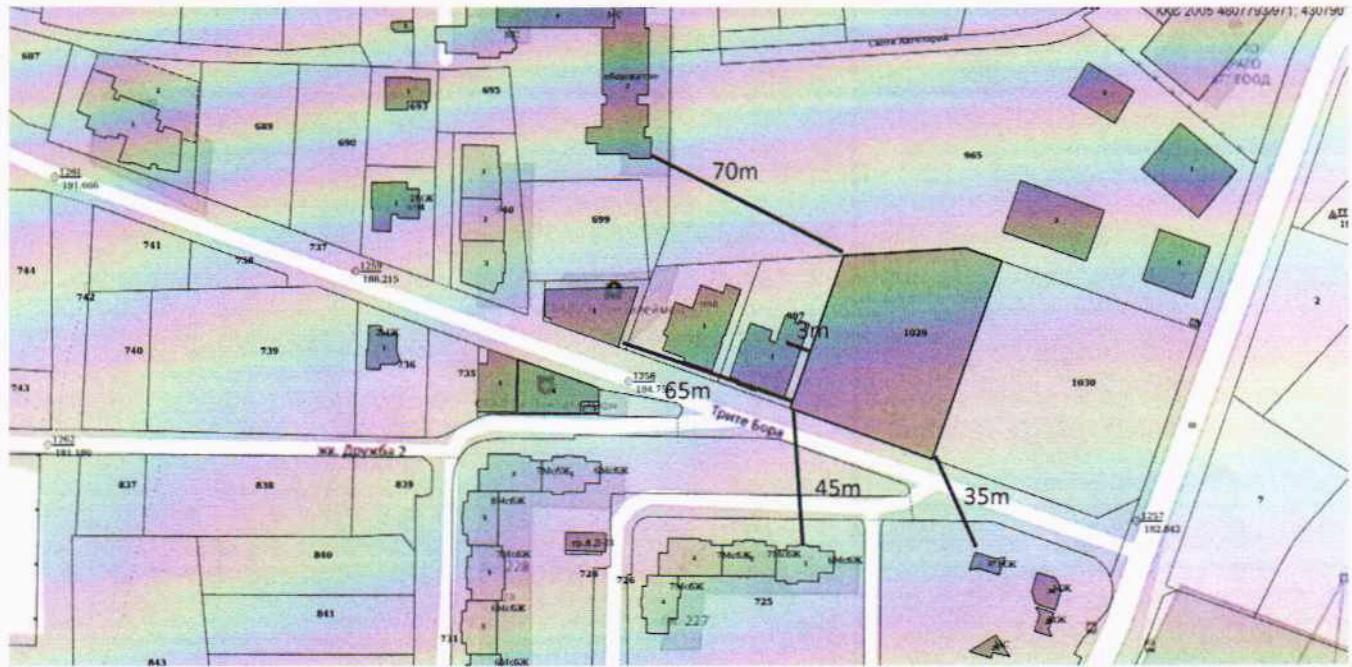
№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
1	<p>Генерираните смесени битови отпадъци от работещите ще се събират в подходящи съдове, които периодично ще се извозват на Регионалният център за управление на отпадъци на територията на регион Плевен от лицензирана фирма за сметосъбиране и сметоиззвозване на територията на Община Плевен.</p> <p>Не се очаква генериране на производствените отпадъци.</p>	Проектиране/ Експлоатация	<p>Постигаме:</p> <p>Екологосъобразно третиране на отпадъците.</p> <p>Депониране на битови отпадъци, съгласно националното законодателство и европейските извнания.</p> <p>Предпазваме: почви и атмосферен въздух.</p>
2	Основно отоплението на предвидената сграда ще е на ел. уреди.	Проектиране/ Експлоатация	Опазване на чистотата на атмосферния въздух
3	Сключване на договор с „ВиК“ ЕООД - гр. Плевен за приемане на битово-фекалните отпадъчните води от площадката,	Експлоатация	Гарантиране на законосъобразното третиране на отпадъчните води. Опазване на водите.

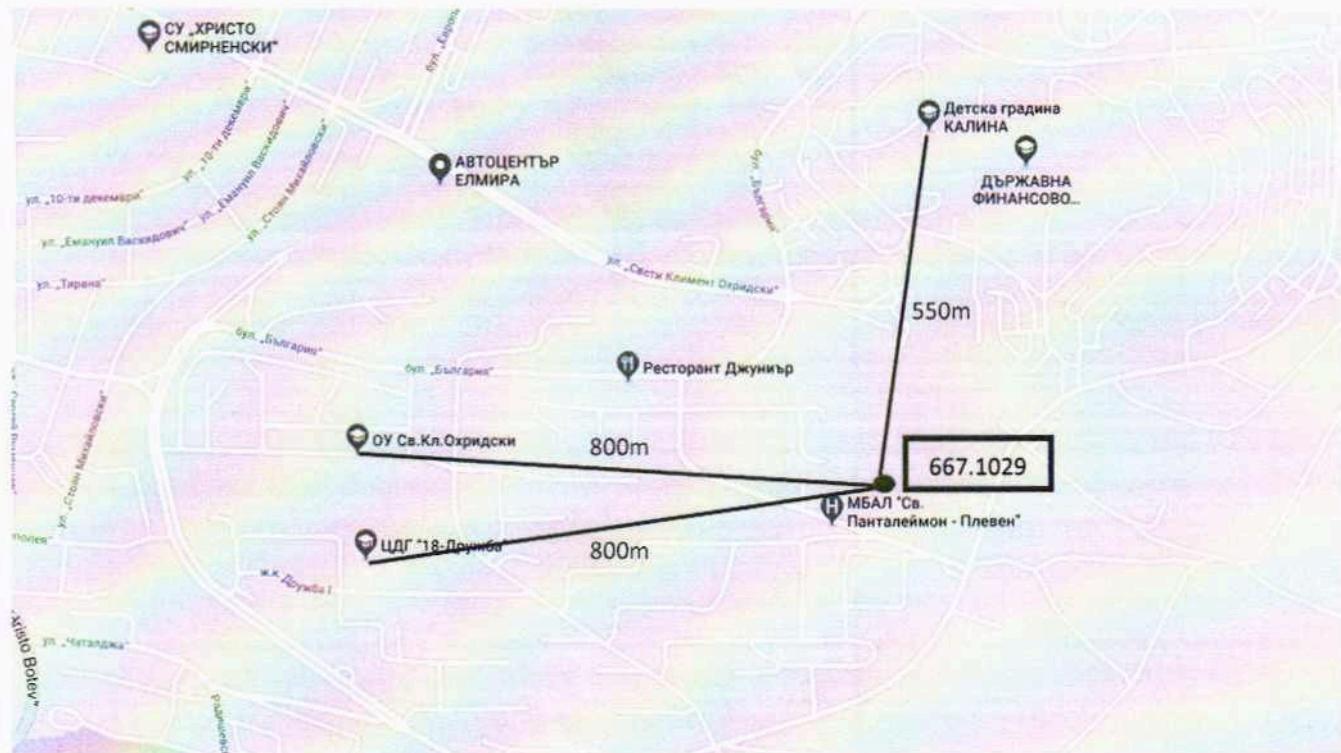
V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение ще окаже благоприятно влияние върху социално-икономическите условия в района.

Приложение № 1

Фиг.1 Карта на района с отстояния до близки обекти подлежащи на здравна защита





Фиг. 2 Местоположение на ИП спрямо водоизточниците и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване на „В и К“ ЕООД Плевен

